

# ご近所さんご紹介!

シャンソン歌手 川口栞歩さん

創刊号

# カフェバー通信

台原・堤町のご近所情報などをお届け

2019年  
8月5日号  
月1~2回発行



「笑顔のまちなみ」をテーマに、周辺地域などの情報をお届けする「カフェバー通信」。記念すべき創刊号のトップを飾るご近所さんは、シャンソン歌手の川口栞歩（しほ）さんです。「写真右」最近レストラなどでジャズやシャンソンのライブ活動を行っているほか、台原2丁目ジャズピアノ&ボーカル教室を開いているとのこと。近所のスターバックスでもライブしたことがあるそうですよ。

そんなお仕事をしていらっしゃる川口さんですが、その昔、反回神経麻痺という大病を患い、現在はなんと片方だけ「写真左」ピアノ伴奏だけで歌うって少し難しそうだけど先生が歌い方にあわせてリードしてくれるのでちょっと安心! また大村先生のやさしいアドバイスのもと数回ほど歌っているとなんかシンガーになった気分! 上手下手は別としてとても楽しいひと時を過ごさせて頂きました。歌える曲はジャズはもちろん、Jポップ、ラテン、歌謡曲から童謡までほぼ何でもOK! 皆さんも一度体験レッスンしてみたいかがですか? きっと笑顔になれますよ! 場所のご近所マップ②の所です! !



## 賃貸物件 ワンポイント

### 真夏にエアコン故障 さあ、どうする?

猛暑のさなか突然エアコンが作動しなくなる! なんてことが無きにもあらず。停電なら仕方ないですが、電気は点くのエアコンは動かない。そんな時の緊急対応のためにまずは取扱説明書がどこにあるか確認しておきましょう。まずは取説の通り対応してみ、それでも動かない時は、無駄な抵抗はせず、賃貸物件の管理会社や指定業者にすぐ連絡しましょう。(連絡先の電話番号などすぐ分かれますかあ?)



そして気になるのがその費用負担。大家が持つのか住人が持つのか? それは状況によって異なるので次のことを確認しておきましょう。

- ① 賃貸借契約書の特約事項欄にエアコンについて何か書いてないか?
- ② エアコンが付属設備として契約書や重要事項説明書に記載されているか?
- ③ エアコンの維持管理(フィルター清掃や定期メンテナンス)

## パソコン ワンポイント

### 最近動きが遅い? 使いづらくなった?

あなたを住人が正しく行っていたかどうか? これら①②③の状況により誰が費用負担するか判断されます。詳しくはカフェバー不動産までお気軽にご相談くださいませ。また、やむを得ず緊急処置する場合には、いつでもお話しさせていただきます。

あなたのパソコンもそう感じることはありませんか? 特に電源を入れた直後が遅い! 昔前と画面が違う? スクロールバーが消える? 変なメッセージが出てどうしたらよいか分からない? 等々、大切なパソコンへの疑問は積もるばかり。少々知識があれば改善できるので、普通の人にはちょっと...。そんな時もぜひカフェバー不動産にお立ち寄りくださいませ。前職がパソコン教室の先生という店主があなたのパソコンを改善してみせます! もちろん代金などは一切いただきませんので、ご近所の皆さまのお力になれればと思っております。



気になるお店や街角情報をお寄せください(自薦他薦問わず)

ご意見ご要望もお気軽にこちらまで

発行: カフェバー不動産(思い出エステート 小山哲明)  
仙台市青葉区台原1-9-8-B ☎022-347-3730

